

APPARTEMENT 2 pièces



Prix : 180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans le très recherché quartier du Parc Saint-Maur, à proximité immédiate de la place des Marronniers, ce charmant duplex de 35 m² loi Carrez (47 m² au sol) saura vous séduire par son cachet et son environnement privilégié.

L'entrée ouvre sur un agréable séjour lumineux d'environ 23 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et chaleureux, avec une vue sur un jardin calme et verdoyant.

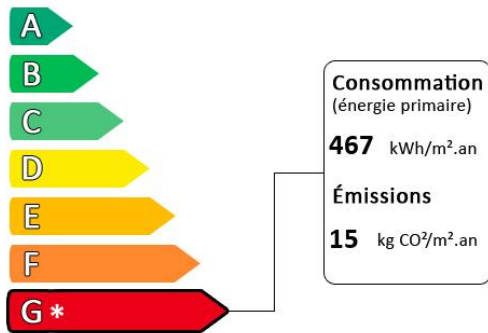
À l'étage, vous découvrirez une chambre confortable, un espace bureau intelligemment aménagé ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, garantissant confort et intimité. Des WC séparés au niveau principal ainsi qu'une cave en annexe viennent compléter ce bien.

Implanté dans une rue paisible, ce duplex rare allie luminosité, tranquillité et emplacement de choix. Il conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement de qualité. Un bien coup de coeur à découvrir sans tarder au coeur de Saint-Maur.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 35.25 m²

Surface du terrain : 47 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021