

MAISON 6 pièces



Prix : 1 390 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située au coeur du quartier d'Adamville, cette maison d'architecte en meulière, entièrement réhabilitée et agrandie, offre un cadre de vie moderne et de beaux volumes. Elle se trouve à quelques pas du marché, des commerces de la rue Baratte-Cholet et du Lido.

Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine d'îlot aménagée autour d'un îlot central, l'ensemble ouvrant directement sur le jardin.

Au premier étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite avec sa propre salle d'eau, un dressing et une salle de bains.

Le dernier niveau accueille une suite parentale complète avec dressing, salle de bains avec douche à l'italienne et une terrasse.

En complément, le niveau inférieur dispose d'une piscine intérieure et d'une salle de cinéma.

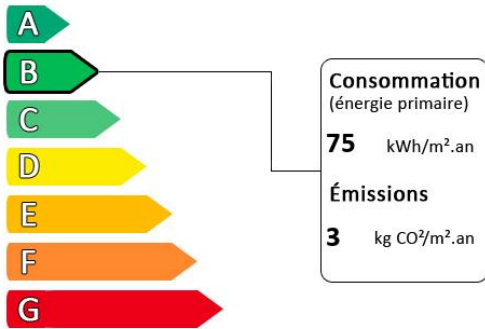
Un garage accompagne ce bien idéalement situé à proximité des écoles et des transports.

Une maison familiale aux prestations rares, située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 210.00 m²

Surface du terrain : 254 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021