

# APPARTEMENT 3 pièces



**Prix : 430 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans une résidence soignée avec ravalement récent, appartement de standing en parfait état.

La pièce de vie aux lignes contemporaines, bénéficiant d'une agréable vue dégagée côté séjour, accueille une cuisine ouverte et s'ouvre sur une terrasse aménagée, véritable prolongement extérieur.

L'espace nuit, au calme côté jardin, comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

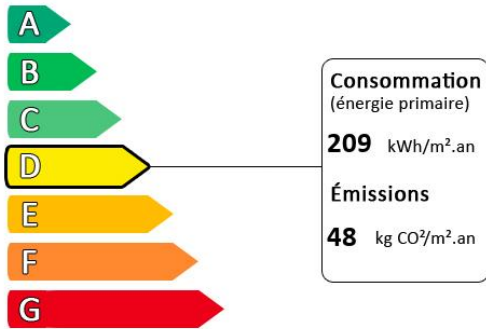
Cave et parking en sous-sol complètent ce bien aux prestations de qualité.

Une adresse recherchée, un appartement clé en main.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 66.81 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021