

# MAISON 7 pièces



**Prix : 995 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Limite Joinville-Polangis, maison moderne composée d'une entrée avec hauteur cathédrale ouvre sur un séjour double baigné de lumière, prolongé de plain-pied par les terrasses et le jardin arboré. Une salle à manger et une cuisine entièrement équipée complètent l'espace de vie. WC indépendant au rez-de-chaussée.

Quatre chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau avec WC.

Le sous-sol total accueille un grand garage, une buanderie, une salle de jeux et une cave à vin.

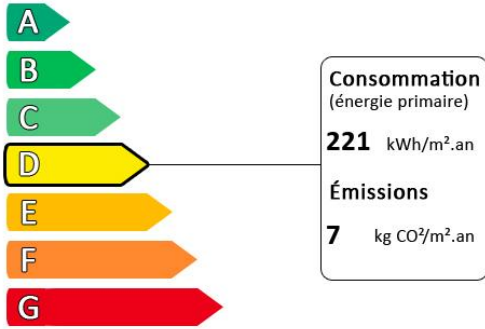
Jardin paysager avec arrosage automatique, plan parfaitement optimisé et prestations de qualité.

Un bien rare à découvrir.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 138.80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 164 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021