

APPARTEMENT 2 pièces



Prix : 235 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans le recherché quartier des Mûriers à Saint-Maur-des-Fossés, ce bel appartement 2 pièces de 45 m² avec balcon séduira par sa luminosité et son agencement parfaitement optimisé.

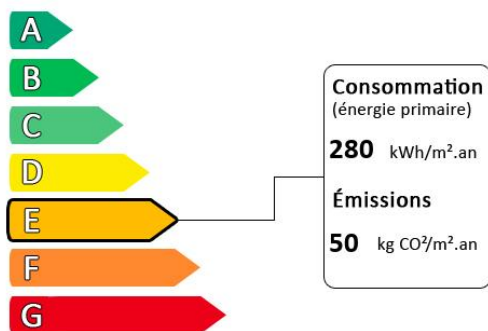
En étage avec ascenseur, il offre une agréable pièce de vie ouverte sur un grand balcon exposé Ouest, une cuisine aménagée, une chambre confortable, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

La copropriété a bénéficié d'une rénovation complète en 2024 avec ravalement et isolation thermique globale. Une cave et un box fermé en sous-sol complètent ce bien sans aucun travaux à prévoir.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45.47 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021