

APPARTEMENT 2 pièces



Prix : 225 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans le recherché quartier des Mûriers à Saint-Maur-des-Fossés, ce bel appartement 2 pièces de 45 m² avec balcon séduira par sa luminosité et son agencement parfaitement optimisé.

En étage avec ascenseur, il offre une agréable pièce de vie ouverte sur un grand balcon exposé Ouest, une cuisine aménagée, une chambre confortable, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

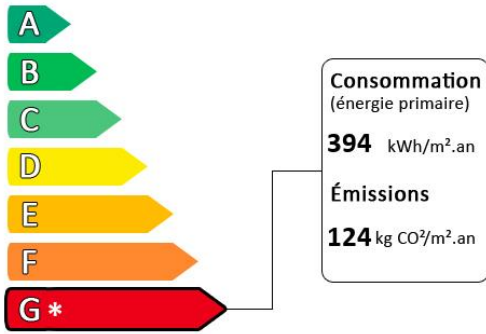
La copropriété a bénéficié d'une rénovation complète en 2024 avec ravalement et isolation thermique par l'extérieur, garantissant un meilleur confort énergétique et une valorisation durable de l'immeuble. Le remplacement du chauffage collectif au fioul par des radiateurs électriques individuels a été voté en ag.

Une cave ainsi qu'un box fermé en sous-sol complètent ce bien en excellent état, ne nécessitant aucun travaux.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45.47 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021