

APPARTEMENT 3 pièces



Prix : 675 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Face aux bords de Marne, dans le quartier le plus prisé de La Varenne, cet appartement traversant, au 3e étage d'une résidence de standing offre lumière, calme et élégance.

Séjour spacieux avec terrasse plein sud, cuisine indépendante équipée, deux chambres avec accès terrasse et vue directe sur la Marne. Salle d'eau contemporaine, WC séparé, rangements intégrés et climatisation.

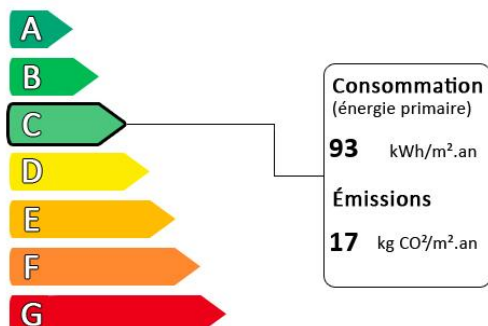
Cave et box fermé en supplément.

Un bien rare alliant emplacement d'exception, confort moderne et panorama d'exception.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70.35 m²

Surface du terrain : 93 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021