

# APPARTEMENT 3 pièces



**Prix : 499 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

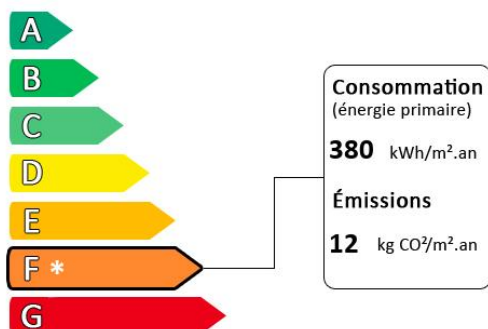
Métro rue des boulets, dans un très bel immeuble haussmannien, au calme sur cour, un appartement 3 pièces style loft, en parfait état, composé d'une entrée offrant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et une mezzanine aménagée en seconde chambre.

Ce bien dispose également d'une cave en sous-sol.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 39.43 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 52 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021