

MAISON 7 pièces



Prix : 890 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À Saint-Maur, dans le très recherché quartier d'Adamville-Sud, à deux pas de la place de l'église, découvrez cette élégante maison ancienne non mitoyenne des années 1950, rénovée en 2016. Édifiée sur une parcelle arborée, elle offre un cadre de vie rare, charme et confort contemporain.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant, pouvant être relié à la maison principale, s'ouvre sur une entrée menant à un superbe espace de vie baigné de lumière, prolongé par une véranda et tourné vers une terrasse et un jardin exposés sud-ouest, à l'abri des regards. Cuisine ouverte, cellier, bureau et suite avec salle d'eau privative complètent ce niveau.

La maison principale propose une entrée en rez-de-chaussée, puis à l'étage un séjour, une cuisine semi ouverte et une salle à manger avec terrasse offrant un accès direct au jardin et des toilettes. Le dernier niveau accueille trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

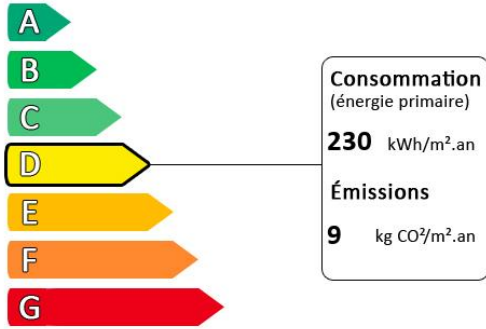
En fond de parcelle, une dépendance.

À seulement 700 mètres du marché de la rue Baratte-Cholet et 18 minutes à pied du RER A Le Parc, cette propriété confidentielle séduira les amateurs de lieux de caractère, en quête de sérénité et de prestations soignées.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 165.00 m²

Surface du terrain : 465 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021