

COMMERCE 2 pièces



Prix : 99 000€

Honoraires à la charge du vendeur

droit au bail d'un local commercial idéalement situé au 94 avenue du Bac, en plein centre-ville de La Varenne Sainte Hilaire sur un emplacement numéro 1 très recherché. Ce local de 45 m² bénéficie d'une belle vitrine sur rue, offrant une excellente visibilité dans un secteur commerçant dynamique, entre la rue du Bac et le marché.

Il est composé d'un espace principal lumineux, d'une cave en sous-sol idéale pour le stockage, ainsi que de WC privés.

Le local est équipé de la climatisation pour un confort optimal.

Le bail permet toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration.

Loyer mensuel : 2 050 EUR HT/HC.

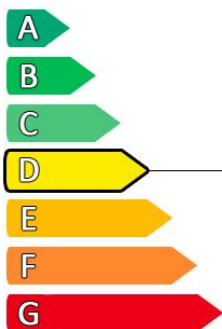
Opportunité rare sur le secteur .

Pour plus d'informations ou organiser une visite, Contactez-nous dès maintenant.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

175 kWh/m².an

Émissions

36 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 45.00 m²

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021