

MAISON 7 pièces



Prix : 595 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un environnement résidentiel très recherché, à la limite de La Varenne Saint-Hilaire, cette maison contemporaine aux lignes élégantes séduit par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente.

Développant une architecture pensée pour le confort de vie, elle offre cinq chambres, des espaces parfaitement agencés et des prestations de qualité, dans un état irréprochable.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, s'ouvre naturellement sur un patio couvert, véritable signature du bien, accueillant une piscine intimiste à l'abri des regards. Un espace rare, conçu pour profiter en toute saison.

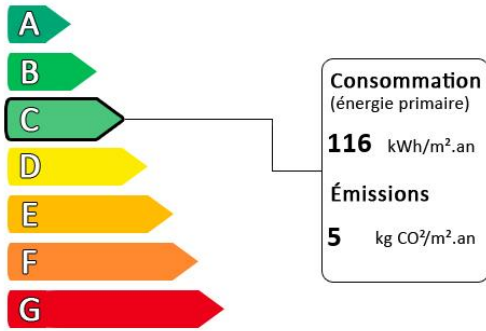
Un garage ainsi qu'une dépendance viennent compléter l'ensemble, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement ou d'accueil.

Un bien confidentiel, alliant modernité, confort et emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et des bords de Marne.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 170.00 m²

Surface du terrain : 597 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021