

APPARTEMENT 2 pièces



Prix : 205 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant 2 pièces de 32 m² situé au 3^e étage d'un immeuble des années 1960. Grâce à son exposition ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de l'après-midi et en soirée.

Vous apprécierez sa terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que ses fenêtres en PVC double vitrage assurant un bon confort au quotidien. Une cave complète ce bien.

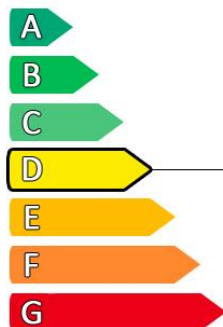
Idéalement situé, le bien se trouve à proximité immédiate du Lycée François Mansart et du Collège Louis Blanc, un véritable atout pour les familles et les investisseurs.

Que vous soyez à la recherche de votre première résidence principale ou d'un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

230 kWh/m².an

Émissions

40 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 32.00 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021