

# MAISON 4 pièces



**Prix : 520 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

La Varenne Saint-Hilaire Dans une rue calme une maison non mitoyenne d'une surface de 71,68 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 216m<sup>2</sup>.

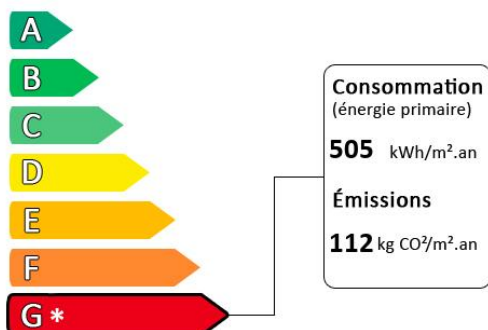
Elle se compose d'un séjour donnant sur une terrasse et jardin, d'une cuisine séparée et équipée, une chambre avec salle d'eau et wc.

A l'étage deux chambres donnant sur une terrasse, une salle d'eau et wc. Une cave. Lumineux. RER 10 minutes. Proche des écoles et des commerces. Travaux à prévoir.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71.68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021