

# MAISON 4 pièces



**Prix : 415 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située à la limite de Saint-Maur, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cette élégante maison entièrement rénovée offre des prestations de qualité et un cadre de vie particulièrement agréable.

Elle se compose d'un vaste séjour double baigné de lumière avec accès direct à la terrasse et au jardin, ainsi que d'une cuisine aménagée.

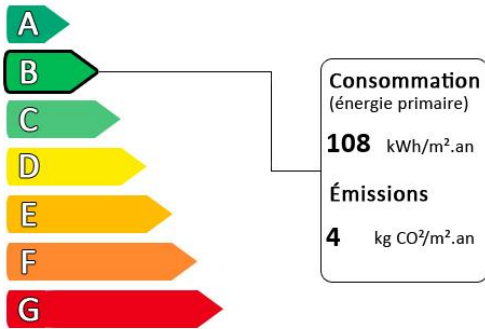
À l'étage, deux belles chambres et une salle d'eau. Au dernier niveau, une superbe suite parentale avec salle de bains, offrant un véritable espace privé. La maison bénéficie de travaux récents, de double vitrage, de climatisations réversibles et d'une bonne performance énergétique (DPE C).

Une grande cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien rare sur le secteur.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85.00 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021