

# Maison Champigny Sur Marne 3 pièce(s) 51.66 m2



**Prix : 165 000€**

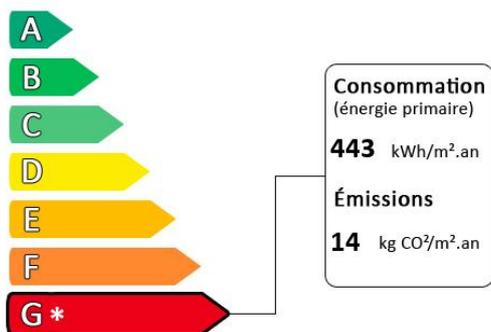
Honoraires à la charge du vendeur

Dans une petite résidence au calme, France Immobilier vous propose une maison située sur cour. Venez découvrir cette petite maison à rénover de type 3 pièces de 51,66 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, située en retrait du Parc de Tremblay à Champigny-sur-Marne. Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec un water-closets. En étage : une chambre sous comble. En extérieur : 2 débarras. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et toutes informations! Travaux à prévoir Charges annuelle de copropriété : estimées 185 euros/mois Taxe foncière : 1114 euros Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2220 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51.66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021