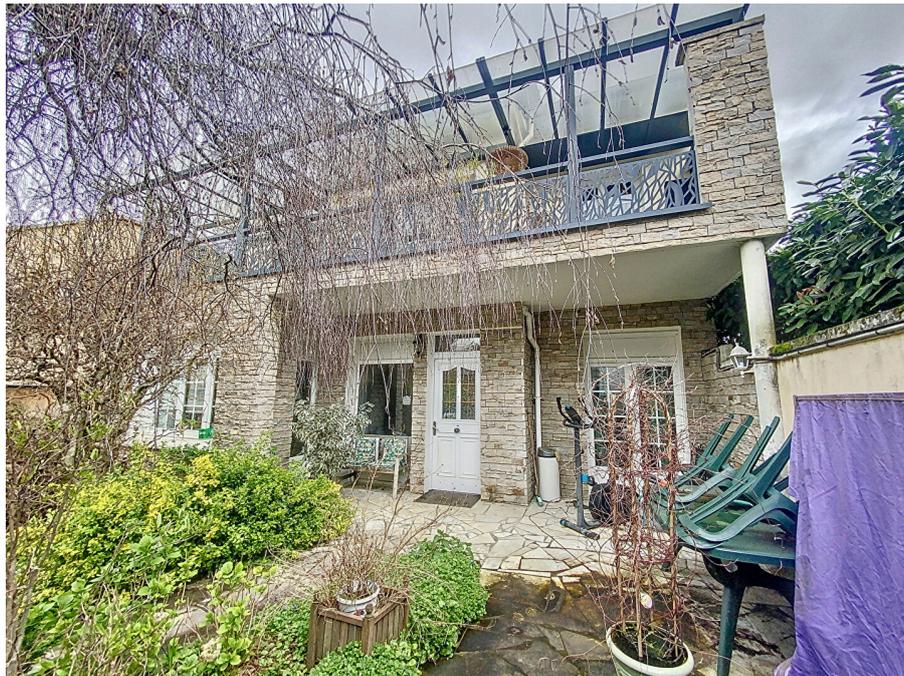


Maison Familiale 7 pieces



Prix : 999 000€

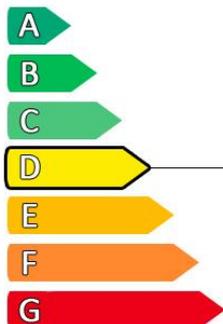
Honoraires à la charge du vendeur

MAISON FAMILIALE SECTEUR DU VIEUX-SAINT-MAUR A 10 MINUTES A PIED DU RER LE PARC SAINT MAUR à l'abri des regards maison familiale de 1960 175 m² habitable et 256 m² en surface total - double séjour lumineux avec une cuisine US de 73 m² donnant sur une grande terrasse arrière vous permettra une vraie convivialité avec votre famille et vos amis à l'étage un palier de 23 m² faisant office de salle de détente / coin bureau avec accès sur une deuxième terrasse exposée sud / Est - 4 chambres - salle d'eau - salle d bains - wc indépendant - une dépendance vient compléter ce bien - possibilité de rentrer la voiture sur une parcelle -de 350 m²

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

170 kWh/m².an

Émissions

31 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 175.2 m²

Surface du terrain : 350 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021