

# Maison bourgeoise de caractère Saint Maur Des Fosses 7 pièce(s) 215 m2 nabitab



**Prix : 1 470 000€**

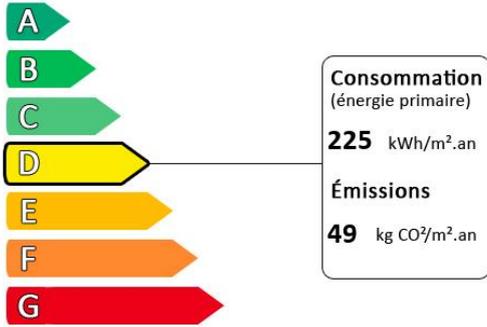
Honoraires à la charge du vendeur

France Immobilier vous propose une charmante maison bourgeoise de caractère de 1890 non mitoyenne en parfait état avec de belles prestations située sur le secteur du Vieux Saint-Maur à moins de 6 minutes à pied du RER A Le Parc et proche des commodités. Maison ancienne de prestige en parfait état d'une surface habitable de 215 M<sup>2</sup> et 310 M<sup>2</sup> au sol. Comprenant un sous-sol (semi enterré)- aménagé en buanderie,cellier,cave à vin , chaufferie, chaudière au gaz individuel et pièce de stockage au rez de chaussée-atelier -une entrée couloir cathédrale ,grande cuisine très lumineuse avec un îlot centrale avec salle à manger -double séjour avec une hauteur de plafond exceptionnelle-- un bureau avec possibilité de transformer en une chambre - au 1er étage palier 3 grandes chambres avec placards-salle d'eau et Wc indépendant au 2 ème étage une suite parentale lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, salle d'eau avec Wc, un grand dressing avec possibilité de transformer en une chambre ou bureau , garage avec grenier , jardin paysagé de plus de 600 m<sup>2</sup> arboré de différentes espèces sans vis à vis BIEN RARE ET EXCEPTIONNEL , à venir visiter sans tarder

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 215 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 607 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021