Appartement 2 pièces Saint Maur des Fossés

Prix : 190 000€

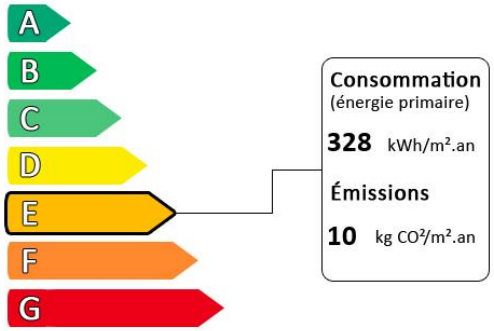
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement deux pièces situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue dans le quartier recherché d' Adamville, proche des commerces et à 10 minutes à pied du RER A le Parc. Vous y trouverez une entrée donnant sur une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une salle d'eau, un séjour lumineux, une chambre avec rangements, des wc. Une cave complète ce bien. Chauffage individuel. Faibles charges Idéal pour investisseurs ou premier achat. A visiter rapidement Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 420 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	32 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1