

maison



Prix : 798 000€

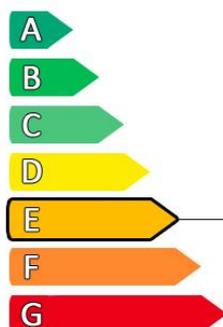
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE A 5 minutes des commerces et du marché de la rue Baratte Cholet dépendant des primaires et maternelles BLED et Jules Ferry belle meulière individuelle de 1930 bien entretenue l ayant gardée le charme de l'ancien entrée - séjour traversant et lumineux - cuisine équipée à l'étage 2 chambres - salle de bains - wc- - salle d'eau - au 2ème étage chambre - bureau - petit espace grenier perdu - sous sol total comprenant chaufferie - buanderie - atelier - jardin clos et ensoleillé - garage indépendant - chauffage au gaz - double vitrage sur l'ensemble de la maison

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

263 kWh/m².an

Émissions

57 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 98 m²

Surface du terrain : 365 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021